

HAYAL ETTİĞİNİZ VİLLA TADINDA YAŞAM, ŞİMDİ ARYA DELUXE BY AKBULUT'TA BAŞLIYOR.

ARYA DELUXE BY AKBULUT

*Ayrıcalıklı Bir
Yaşamın Yeni Adresi...*



Kuşadası'nın en değerli yaşam noktalarından Kadınlar Denizi'nde, **denize yalnızca 350 metre mesafede** konumlanan **ARYA DELUXE BY AKBULUT**, modern mimari anlayışı ve seçkin yaşam konseptiyle yeni bir yaşam standardı sunuyor.

Yatay mimari anlayışıyla tasarlanan proje; kalabalıktan uzak, ferah ve dengeli bir yaşam atmosferi oluştururken, her detayıyla konforu ve estetiği bir araya getiriyor. Villa konforunu apartman yaşamının pratikliğiyle buluşturan Arya Deluxe, sakinlerine müstakil yaşam hissi sunan özel bir konseptle hayata geçirilmiştir.

Şehrin dinamizmi ile sahil yaşamının huzurunu bir araya getiren bu özel proje, konfor, güven ve prestiji aynı çatı altında buluşturuyor.

Projede yer alan bahçe dubleksi ve 3+1 daire seçenekleri, özel giriş düzeni ve fonksiyonel planlaması sayesinde hem aile yaşamına hem de yatırım beklentilerine kusursuz bir çözüm sunmaktadır. Her blokta toplam 4 daire, her katta ise yalnızca 2 daire yer alacak şekilde tasarlanan proje, düşük kat yoğunluğu sayesinde daha sakin, ideal bir yaşam ve yatırım fırsatı sunmaktadır.



Bahçe Dubleksi | 140 m² Yaşam Alanı

Yaklaşık 140 m² yaşam alanına sahip bahçe dubleksi seçenekleri, **zel bahçe kullanımı ve bağımsız giriş avantajıyla villa yaşamını site konforuyla bir araya getirir.** Yatay mimari anlayışıyla tasarlanan bu özel yaşam alanları; ferahlık, mahremiyet ve doğayla bütünleşen bir yaşam sunmak üzere planlanmıştır.



3+1 Daire Tipi | 100 m² Yaşam Alanı

Villa yaşamından ilham alınarak tasarlanan 3+1 daireler, yaklaşık 100 m² yaşam alanı ve **bağımsız giriş avantajı** ile apartman düzeni içerisinde **müstakil yaşam konforu** sunar. Modern planlama anlayışı ve ferah i mekn kurgusu sayesinde konforlu, estetik ve ayrıcalıklı bir yaşam deneyimi sağlar.

KAT PLANI

BAHÇE DUBLEKSİ

Alan Dağılımı

Giriş Kat

- Salon + Mutfak 42 m²
- WC: 3,60 m²

Üst Kat

- Yatak Odası: 12,75 m²
- Yatak Odası: 13,70 m²
- Ebeveyn Yatak Odası: 13,00 m²
- Ebeveyn Banyosu: 3,60 m²
- Ortak Banyo: 4,00 m²

BODRUM KAT



KAT PLANI

BAHÇE DUBLEKSİ

Plan Bilgileri

- Bahçe Dupleksi
- Bağımsız Giriş
- Özel Bahçe Kullanımı
- 3 Yatak Odası
- Açık Plan Salon & Mutfak
- 2 Banyo + 1 WC
- Toplam Yaşam Alanı: 140 m²



3+1 Bahçe Dubleksİ



3+1 Bahçe Dubleks



3+1 Bahçe Dubleks



KAT PLANI

3+1 DAİRE TİPİ

Alan Dağılımı

- Salon: 33 m²
- Mutfak: 10 m²
- Ebeveyn Yatak Odası: 13,4 m²
- Ebeveyn Banyosu: 4,5 m²
- Yatak Odası: 11 m²
- Yatak Odası: 10,5 m²
- Ortak WC / Banyo: 5,5 m²

Plan Bilgileri

- 3 Oda + 1 Salon
- Ayır Mutfak
- Bağımsız Giriş
- 2 Banyo/WC
- Toplam Yaşam Alanı: 100 m²



3+1 Daire



3+1 Daire



İç Mekân Özellikleri



- Görüntülü diafon sistemi
- Yerden ısıtma sistemi
- TSE belgeli ısı ve ses yalıtımlı alüminyum doğrama
- Islak zeminlerde birinci sınıf seramik uygulama
- Tüm odalarda ters tavan LED aydınlatma sistemi
- Banyolarda havlupan
- Gömme rezervuar klozet sistemleri
- Birinci sınıf vitrifiye ürünleri
- Vestiyer ve portmanto çözümleri

- Modern duşakabin uygulamaları
- Salon ve odalarda klima altyapısı
- Yüksek kalite İtalyan iç cephe boya uygulaması
- Otomatik panjur ve sineklik sistemi
- Çelik dış kapı
- High gloss mutfak dolapları ve gövde sistemi
- Hilton lavabo banyo tasarımı
- Mermer & granit merdiven uygulamaları
- Merkezi uydu sistemi

Dış Mekân Özellikleri

ARYA DELUXE, **güvenli ve ulaşılabilir** park alanları ile donatılmıştır. Konforlu araç parkı ve çevresindeki düzenlemeler, sakinlerimizin ve misafirlerimizin yaşam kalitesini artırarak, günlük hayatta kolaylık sağlamaktadır.

- 7/24 güvenlik koruma sistemi
- 7/24 güvenlik görevlisi
- Şifreli site giriş sistemi
- Otomatik ana giriş kapısı
- TSE belgeli ısı ve ses yalıtımlı dış cephe sistemi
- Güncel deprem yönetmeliğine uygun altyapı
- Proje mimarisine uygun dış cephe tasarımı
- Merkezi su deposu ve hidrofor sistemi



SİTE GENEL YAPISI

- Kapalı site konsepti ile güvenli yaşam alanı
- Müstakil bahçeli modern daire tasarımı
- Düşük kat yoğunluğu ve yatay mimari anlayış
- Ferah ve estetik cephe tasarımları
- Fonksiyonel ve çağdaş mimari planlama

Otopark ve Erişim

- Her daireye özel otopark alanı
- Geniş site içi yollar
- Kolay araç manevra imkânı
- Misafir araçları için özel park alanları



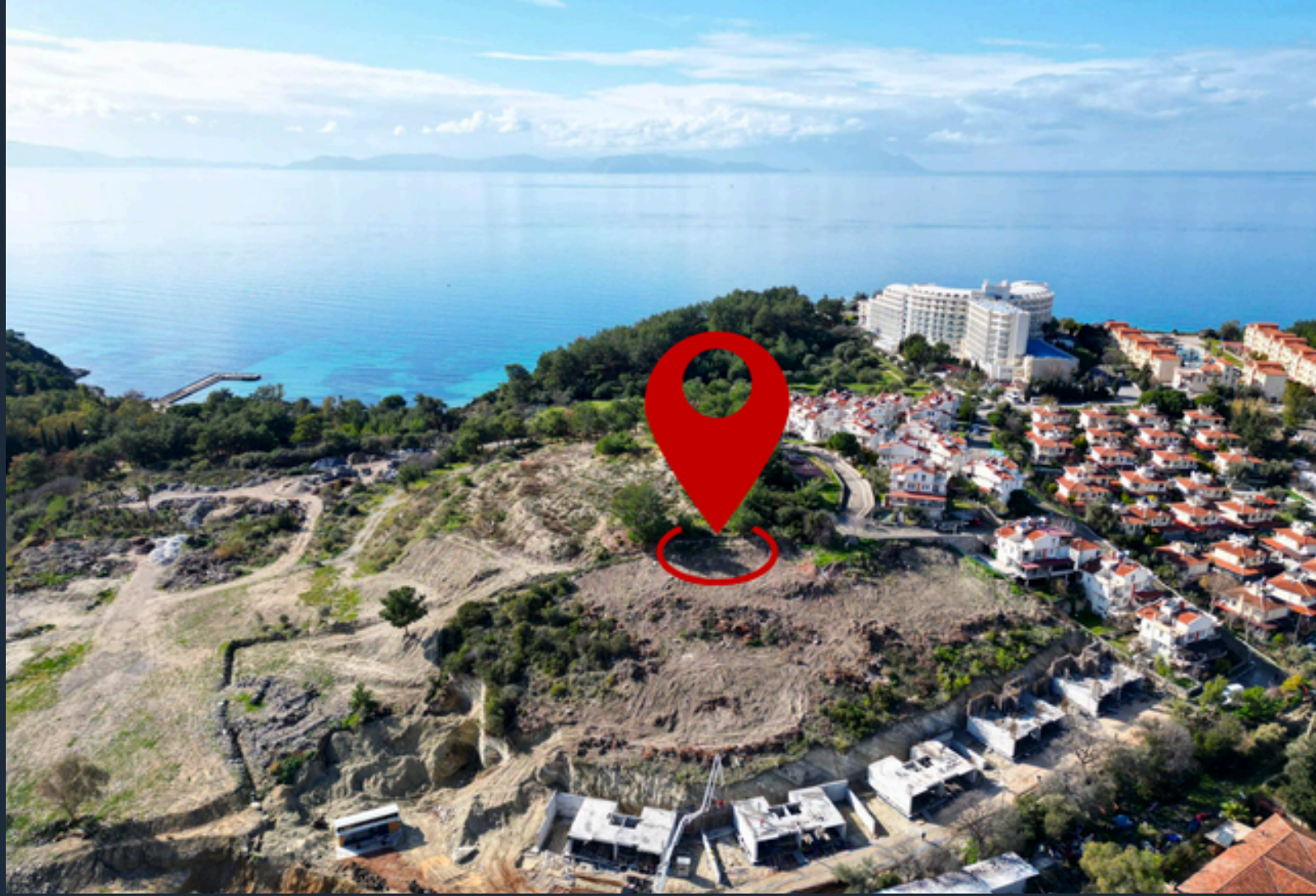
Sosyal Alanlar, Peyzaj ve Ortak Yaşam Alanları

- Açık yüzme havuzu
- Çocuk havuzu
- Kamelya ve dinlenme alanları
- Yürüyüş yolları
- Basketbol sahası
- Badminton alanı
- Açık çocuk oyun parkı
- Güneşlenme terası
- Havuz başı duş alanları ve WC
- Profesyonel peyzaj tasarımı
- Yürüyüş ve dinlenme alanları
- Kontrollü tek giriş-çıkış sistemi
- Site çevresi duvarlarla çevrili izole yaşam alanı
- Projeye özel planlanmış yeşil alanlar



KONUM

Arya Deluxe by Akbulut, Kuşadası'nın merkezi noktalarına ve bölgenin önemli yaşam alanlarına kolay ulaşım imkânı sunan avantajlı bir konumda yer almaktadır. Şehir yaşamının dinamizmi ile doğanın huzurunu bir araya getiren proje, hem günlük ihtiyaçlara hem de tatil destinasyonlarına kısa sürede erişim sağlar.



Önemli Noktalara Uzaklıklar

- Kadınlar Denizi Plajı — 1,7 km | 5 dakika (araçla)
- Kuşadası Limanı — 4,5 km | 9 dakika (araçla)
- Kuşadası Marina — 5,2 km | 12 dakika (araçla)
- AVM'ler Bölgesi — 4,7 km | 7 dakika (araçla)
- Dilek Yarımadası Milli Parkı — 27 km | 40 dakika (araçla)

Şehirler & Ulaşım

- İzmir Adnan Menderes Havalimanı — 71 km | 1 saat (araçla)
- İzmir — 104 km
- Didim — 74 km
- Bodrum — 152 km
- Çeşme — 160 km